



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud ja  
asutused

20.04.2026 nr 9-6.1/656

### **Detailplaneeringu algatamisest teavitamine (Kärdla linna Sõnajala tn 2 kinnistu detailplaneering)**

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 16.04.2026 otsusega nr 29 algatati Kärdla linna Sõnajala tn 2 (katastritunnus 37101:010:0400; 8086 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%) kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sõnajala tn 2 kinnistu kruntimine kaheks vähemalt 1500 m<sup>2</sup> suuruseks üksikelamukrundiks ja üheks korterelamu krundiks. Üksikelamukrundidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks (ehitusalune pind ühel krundil 300 m<sup>2</sup>), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, kruntidele sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muudev, sest on vaja muuta üldplaneeringus määratud korterelamumaa juhtotstarvet osaliselt korterelamumaaks ning osaliselt pere- ja ridaelamumaaks.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=42164>.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maiken Lukas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhtaja